

国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2#厂房
外墙真石漆专业分包工程
询价文件

招采人：湖北梦想工厂建筑设计有限公司

二〇二四年三月

第一章 邀标函

- 1、工程名称：国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2#厂房；
- 2、工程地址：东西湖区网安基地；
- 3、建设单位：武汉技德产业投资有限公司；
- 4、发包内容：1#厂房框架六层，外墙真石漆面积约 8600M²；2#厂房框架十层，外墙真石漆面积约 4300M²；工期：严格按建设单位及总包单位具体施工进度安排完成；
- 5、质量要求：符合外墙真石漆施工及验收规范要求，达到国家验收规范标准；
- 6、招标方式：邀请招标，询价文件领取时间 2024 年 3 月 18 日-2024 年 3 月 20 日，领取地址：湖北梦想工厂建筑设计有限公司公司官网“公司动态”栏（<http://www.mxgcsj.com/>）；
- 7、询价文件递交时间：2024 年 3 月 21 日 17:00 前；
- 8、询价文件递交方式：在递交截止时间前将盖章扫描的询价文件电子版发至邮箱（397832943@qq.com）；
- 9、联系事项

单位名称：湖北梦想工厂建筑设计有限公司

地址：武汉市东西湖区金北一路德思远工业园 3 栋 6 楼

联系电话：郭先生 18971131870

2024 年 3 月 18 日

第二章 商务要求

1、综合报价范围

报价要求包含（包括但不限于）：所有材料、人工，工器具、运卸、临时设施、现场转运、抢工措施、检验试验、外墙吊篮、安全措施、成品保护、管理费、利润、税金及应承担的风险费用等提供服务所需的全部费用。

2、报价表

投标报价按照下表各分项报价，以下工程量为暂定，结算时按施工图及现场测量数据计算实际完成工程量，合同采用综合单价包干方式。

栋号	施工面积 (m ²)	单价 (元/m ²)						增值税率	合计报价 (元)
		人工费	主材料费	辅材费	机具费	管理费及利润	综合单价		
1#	8600						0	%	0
2#	4300						0	%	0
总计	12900								0
主材料品牌									
其他应备注事项									

3、付款方式:

每栋号真石漆专业施工完成，经建设单位、监理单位、总承包单位三方共同验收合格后，由投标人递交该栋号结算申请表，经发包人审核无误后支付至该栋号真石漆结算工程款的 80%，全部工程竣工验收合格后，支付至结算总价款的 95%，预留 5%作为质量保修金（不计利息），2 年保修期满且确认无质量问题后付清余款。

第三章 技术要求

一、施工流程

墙面检查修补清理→墙面批腻子→抗碱封闭底漆施工→弹线分隔→主涂层真石漆施工→拆除分隔胶带→补喷、修理勾缝→打磨→罩光面漆施工→场地清理

颜色按建设单位确定的效果图现场打样确定。

二、施工技术要求

1、基层处理施工前应充分检查被涂物表面，做好表面处理工作。新粉刷墙面应经过充分养护（冬天的养护时间为 28 天，夏天的养护时间为 14 天），对整体墙面进行检查是否有空鼓开裂现象，对粗糙表面进行切割、剔凿、修补、打磨，确保墙体整体效果。被喷涂面必须经过试验确认附着良好方可施工。应彻底避免今后涂饰表面如空鼓、龟裂、起皮等质量问题，被喷涂物表面洁净不得有油污、灰尘和粘附物等，表面尘土油污等要用钢丝刷及合成洗涤剂等加以去除或用粗砂布打磨干净，保证墙体表面平整、干燥。达到行业验收规范规定。基层验收标准：清洁无尘无油渍，无外露钢筋铁丝木屑等杂物，无脱层空鼓，干燥平整、线角顺直，错位在 3mm 以下，颜色均匀无裂纹无明显接槎无明显砂眼，风裂不大于 0.2mm。基层的碱性：基层墙面 PH 值低于 10，基层含水率：小于 8%。

2、墙面批腻子施工：在底漆施工前，对墙面凹凸不平处用专用外墙防水抗裂腻子（干燥固化快、强度高）对外墙进行批刮，找补平整，腻子分二-三遍进行，第一道腻子干燥后再批刮第二道，完全干燥后（晴天一般 12 小时）用砂纸打磨，细磨平整，并吹扫干净，淋水养护腻子层 48 小时后再上底漆。每遍腻子不能刮涂太厚，否则易产生龟裂，脱落等毛病，一般每遍腻子

0.5-1.0mm 左右。不得过多往返刮涂，以免出现卷皮、脱落或将腻子中的胶料挤出，封闭表面而不易干燥，注意批刮手法压紧刀片，填满填实墙面缺陷，批刮以整体平整为准，垂直度、平整度必须达到规范要求。

3、抗碱封闭底漆施工：待腻子层彻底干燥后，采用抗碱封闭底漆进行施工，最好先滚涂，再用排刷刷一遍，防止漏刷，增强墙体与面涂的粘合强度及防水功能，要求涂刷厚度一致、均匀、无漏刷。底漆渗入基层墙面，可增强防水、防潮效果和抗酸碱性，提高真石漆涂层与基层的粘结强度。底漆施工干燥后可进行下道施工工序。

底漆验收标准：表面光滑、平整、均匀、洁净、无砂眼、无明显刷痕、无漏涂等大面积观感良好。

4、等底漆施工 4 小时干透后，按照甲方和设计要求进行分格，分隔缝（条）宽度、深度均匀，平整光滑，楞角整齐，横平竖直并贴美纹纸进行保护。美纹纸必须先贴横线，再贴竖线，对有接头处，可钉上铁钉标识，以便喷涂后易于找到胶带源头。一般分隔线宽度为 0.8~1.5cm，分格规格视工程要求而定。

5、主涂层真石漆施工：待底漆干燥和分格工序完成后，采用真石漆进行喷涂施工。施工前应搅拌均匀，一般真石漆不需要加水，必要时可少量加水（不超过 3%）调节。真石漆施工分为单色喷涂、多色喷涂二种，单色喷涂采用带料斗的单嘴喷枪，多色喷涂可采用带料斗的多嘴喷枪，也可采用单嘴喷枪进行多次喷涂。一般在大面积施工前要进行试喷，根据设计、施工要求选取一小面墙试喷，确定施工喷涂压力和所喷石漆色彩是否同设计要求一致。施工时使用真石漆喷涂专用喷枪，喷涂压力在 0.6~0.9MPa（根据喷涂面积，表面形状等选用不同压力）。喷涂施工时，喷枪嘴与喷涂面垂直距离约为 30~40cm 平行喷涂，自上而下施工。真石漆喷涂遍数依花样、色系深浅而定，一般喷涂遍数为二遍，真石漆用量约为 3.5~5 kg/m²，喷涂完成后真石漆漆膜平均厚度必须达到 2.5-3

mm，层与层之间喷涂间隔时间以第一遍干燥为准。在阴阳角部位施工时，喷涂须采用少量、多次、薄喷的方法，喷枪距被涂面 60~80cm，喷枪运行速度要快，采用散射的方法来喷涂相交的两个面，不能垂直于阴阳角喷射。真石漆涂层喷涂完成后，在面漆还没有表干前撕掉美纹纸，等面漆干燥后，将表面有锐角的颗粒磨平，并及时清理被喷物表面及覆盖物等部位的浮砂，要求表面均匀平整、无漏喷、无色差、无明显接槎等现象。

验收标准：喷涂表面平整、无发花、无泛碱、咬色；1 米正视，厚薄一致、粗细均匀；无流附、疙瘩、溅沫现象；正视颜色一致、无砂眼、无划痕、无漏喷；装饰线分色线干直；窗及其它构件表面洁净。

6、拆除分格胶带：真石漆喷涂完成并且未干燥前，沿缝小心地将胶带撕下，撕胶带时宜每隔 1~1.5m 为一段，避免因胶带过长断裂将石漆涂层撕裂。胶带拆除顺序为先揭横线后揭竖线。

7、补喷、修补：及时对整个施工面进行检查，对透底、漏喷、色泽不均匀、线条不清晰等部位进行修补直至符合要求。

8、打磨：待真石漆涂层完全干燥硬化 24h 后，对真石漆面进行打磨；打磨采用 400~600 目砂布，将真石漆表面有锐角的石粒磨平，以增加碎石美感及减小锐利石粒对面漆漆膜的破坏，并避免灰尘的积留，易于清洗冲刷作业（施工时切忌用力过猛）。

9、透明保护漆施工：主材层完全干透后（晴天一般 48 小时），采用金属漆专用罩面漆进行施工，可用滚筒在表面薄而均匀涂布，不得漏涂，提高整体墙面的抗污自洁能力及防水功能，增强外墙整体效果，罩光面漆用量大约 12 平米/kg。

验收标准：无发花、无漏涂、光泽一致；无流附、疙瘩、溅沫现象；表面洁净；

10、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电工、电焊工、机械操作工等。严禁工人私拉乱扯电线电缆。吊篮必须具备全套完整手续并且备案，拆装吊篮必须经过建设单位、监理单位、总承包单位三方验收，方可使用。此条款中标单位必须严格遵守，如不按此条规定施工，将受到严厉的经济处罚。

三、安全文明施工要求

1、无安全事故；施工时严格按相关安全文明管理规定施工。若发生任何安全事故，相关责任与费用全部由投标人自行承担；

2、本专业施工完工后，应做到工完、料净、场地清；施工单位将自身施工产生的垃圾及时清运出场，否则我方将组织清运，所发生费用将在其工程结算款中扣除；

3、服从总包单位的安全文明施工管理。

第四章、投标书目录

- 1、营业执照、施工资质证书；
- 2、公司三年内的类似业绩（合同扫描件、中标通知书等）；
- 3、投标报价表：按第二章报价表格式
- 4、质量承诺及保证措施
- 5、工期承诺及保障措施
- 6、施工方案
- 7、成品保护措施